

**Kondorosi Településüzemeltető és Szolgáltató
Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**

(Nyilvántartási szám: 04-09-014336, Adószám: 26188818-2-04)

2019. január 01. - 2019. december 31.

időszakra vonatkozó

Általános üzleti évet záró

Egyszerűsített éves beszámoló

Készült: 2025. február 18. (10:41:06)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2030. július 09.

i

A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálata (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

A kiadmány az IM Csz online rendszeréből letöltött dokumentum. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában (2025. 02. 18. 10:41:06) megegyeznek az elektronikus irattárban tárolt adatokkal.

Közzetevő cég adatai:

Kondorosi Településüzemeltető és Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
Nyilvántartási szám: 04-09-014336 Adószám: 26188818-2-04 KSH szám: 26188818-3811-572-04

Székhely: Magyarország, 5553 Kondoros Liget utca 2.
Első létesítő okirat kelte: 2017. november 16.

A vonatkozó időszak: 2019. január 01. - 2019. december 31.

A beadvány a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény alapján került összeállításra.

Benyújtás oka: Általános üzleti évet záró

Beszámoló típusa: Egyszerűsített éves beszámoló

Könyvvizetés módja: kettős könyvvitelt vezető

Előző üzleti év adatai: Az Sztv. szerinti összehasonlíthatóság biztosított. (közvetett beszámolóiból átemelt, nem módosított adatok)

Lezárt üzleti év(ek) módosítása: Nem

A cég könyvvizsgálatra kötelezett-e: Nem, de készült

(közvetett beszámolóiból átemelt, nem módosított adatok)

Beadvány részei

- mérleg (Sztv. szerinti, "A" változat; szövege: magyar)
- eredménykimutatás (Összköltség eljárással; szövege: magyar)
- kiegészítő melléklet (szövege: magyar)
- adózott eredmény felhasználására vonatkozó határozat (határozat száma: 58/2020 (VII.9); szövege: magyar)
- független könyvvizsgálói jelentés (Hitelesítő záradék (minősítés nélküli könyvvizsgálói vélemény).; szövege: magyar)
- közhasznúsági melléklet (szövege: magyar)

Könyvelő

BartaBPO Consulting Tanácsadó, Könyvelő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Nyilvánt. szám: 01-09-309625

Adószám: 25513664-2-43

Székhely: Magyarország, 1116 Budapest Sopron út 70. 3. emelet 2. ajtó

Barta János

Regisztrációs száma: 193593

Könyvvizsgáló

H K ADÓCONTROL Könyvelő és Könyvvizsgáló Korlátolt Felelősségű Társaság

Nyilvánt. szám: 03-09-109816

Adószám: 12837162-2-03

Székhely: Magyarország, 6055 Felsőhajós Hársfa utca 10.

Dr. Hegedűs Mihály

Regisztrációs száma: 006219

Beküldő

BartaBPO Consulting Tanácsadó, Könyvelő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Nyilvánt. szám: 01-09-309625

Adószám: 25513664-2-43

Székhely: Magyarország, 1116 Budapest Sopron út 70. 3. emelet 2. ajtó

Barta János

Nyilvánosságra hozatalal kapcsolatos egyéb információk

A vállalkozó, illetve az anyavállalat székhelyén minden érdekelt részére a beadvány megtekinthetősége biztosításra kerül, továbbá arról minden érdekelt teljes vagy részleges másolatot készíthet.

A számvitelről szóló 2000. évi C. törvényben meghatározott nagyságot jelző mutatóérték

	Tárgyévi üzleti évben	Tárgyévet megelőző üzleti évben	Tárgyévet két évvel megelőző üzleti évben
Üzleti évben átlagosan foglalkoztatottak száma	31	30	0

Készült: 2025. február 18. (10:41:06)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2030. július 09.

i

A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

A kiadmány az IM Csz online rendszeréből letöltött dokumentum. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában (2025. 02. 18. 10:41:06) megegyeznek az elektronikus irattárban tárolt adatokkal.

Aláírásra önállóan jogosult:

Elfogadás időpontja: 2020. július 09.

A beszámoló a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően került összeállításra, továbbá az a gazdálkodó vagyonáról, annak összetételéről (eszközeiről és forrásairól), valamint pénzügyi és jövedelmi helyzetéről, illetve tevékenysége eredményéről megbízható és valós összképet ad.

Paulik Tamás

Készült: 2025. február 18. (10:41:06)

A cégnylvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2030. július 09.

i

A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

A kiadvány az IM CSZ online rendszeréből letöltött dokumentum. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában (2025. 02. 18. 10:41:06) megegyeznek az elektronikus irattárban tárolt adatokkal.

A cég elnevezése: Kondorosi Településüzemeltető és Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
Nyilvántartási száma: 04-09-014336
Adószáma: 26188818-2-04

Pénznem: HUF
Pénzegység: ezer

2019. január 01. - 2019. december 31. időszakra vonatkozó
Általános üzleti évet záró Egyszerűsített éves beszámoló
MÉRLEGE, Sztv. szerinti "A" változattal

Sorszám	Tételsor elnevezése	Előző üzleti év adatai *	Lezárt üzleti év(ek)re vonatkozó módosítások **	Tárgyévi adatok
001.	Eszközök (aktívák)			
002.	A. Befektetett eszközök	0		932
003.	I. Immateriális javak	0		0
004.	II. Tárgyi eszközök	0		932
005.	III. Befektetett pénzügyi eszközök	0		0
006.	B. Forgóeszközök	27 669		24 704
007.	I. Készletek	6 855		3 432
008.	II. Követelések	19 513		6 135
009.	III. Értékpapírok	0		0
010.	IV. Pénzeszközök	1 301		15 137
011.	C. Aktív időbeli elhatárolások	7 526		138
012.	Eszközök (aktívák) összesen	35 195		25 774
013.	Források (passzívák)			
014.	D. Saját tőke	3 760		4 263
015.	I. Jegyzett tőke	3 000		3 000
016.	II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke	0		0
017.	III. Tőketartalék	0		0
018.	IV. Eredménytartalék	-23		760
019.	V. Lekötött tartalék	0		0
020.	VI. Értékelési tartalék	0		0
021.	VII. Adózott eredmény	783		503
022.	E. Céltartalékok	0		0
023.	F. Kötelezettségek	31 362		20 786
024.	I. Hátrasorolt kötelezettségek	0		0
025.	II. Hosszú lejáratú kötelezettségek	0		0
026.	III. Rövid lejáratú kötelezettségek	31 362		20 786
027.	G. Passzív időbeli elhatárolások	73		725
028.	Források (passzívák) összesen	35 195		25 774

* Előző üzleti év adatai: Az Sztv. szerinti összehasonlíthatóság biztosított. (közzétett beszámolóból átemelt, nem módosított adatok)

** Lezárt üzleti év(ek) módosítása: Nem

Készült: 2025. február 18. (10:41:06)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2030. július 09.

i

A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

A kiadmány az IM CSz online rendszeréből letöltött dokumentum. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában (2025. 02. 18. 10:41:06) megegyeznek az elektronikus irattárban tárolt adatokkal.

A cég elnevezése: Kondorosi Településüzemeltető és Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
Nyilvántartási száma: 04-09-014336
Adószáma: 26188818-2-04

Pénznem: HUF
Pénzegység: ezer

2019. január 01. - 2019. december 31. időszakra vonatkozó
Általános üzleti évet záró Egyszerűsített éves beszámoló
EREDMÉNYKIMUTATÁSA, Összköltség eljárással

Sorszám	Tételsor elnevezése	Előző üzleti év adatai *	Lezárt üzleti év(ek)re vonatkozó módosítások **	Tárgyévi adatok
001.	I. Értékesítés nettó árbevétele	124 138		122 818
002.	II. Aktivált saját teljesítmények értéke	5 408		-977
003.	III. Egyéb bevételek	74 360		86 484
004.	IV. Anyagjellegű ráfordítások	88 122		91 713
005.	V. Személyi jellegű ráfordítások	96 827		101 318
006.	VI. Értékcsökkenési leírás	488		253
007.	VII. Egyéb ráfordítások	7 157		2 813
008.	A. Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye	11 312		12 228
009.	VIII. Pénzügyi műveletek bevételei	1		1
010.	IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai	0		0
011.	B. Pénzügyi műveletek eredménye	1		1
012.	C. Adózás előtti eredmény	11 313		12 229
013.	X. Adófizetési kötelezettség	10 530		11 726
014.	D. Adózott eredmény	783		503

* Előző üzleti év adatai: Az Sztv. szerinti összehasonlíthatóság biztosított. (közzétett beszámolóiból átemelt, nem módosított adatok)

** Lezárt üzleti év(ek) módosítása: Nem

Készült: 2025. február 18. (10:41:06)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2030. július 09.

i

A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

A kiadmány az IM CSz online rendszeréből letöltött dokumentum. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában (2025. 02. 18. 10:41:06) megegyeznek az elektronikus irattárban tárolt adatokkal.

Kondorosi Településüzemeltető és Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

2019. évi

Egyszerűsített éves beszámolójának

KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLETE

I. Általános kiegészítések

1.A gazdálkodó bemutatása

1.1. A gazdálkodó főbb adatai

- székhely: 5553 Kondoros Liget u. 2.
- adószám: 26188818-2-04
- cégjegyzékszám: 04-09-014336
- KSH szám: 26188818-3811-572-04.
- beszámoló aláírására jogosult képviselő neve, azonosító adatai:
Paulik Tamás 5553 Kondoros, Damjanich utca 27.
- működési forma: nonprofit korlátolt felelősségű társaság
- alapítás, alakulás időpontja: 2017.11.16. (bejegyezve: 2017.12.19.)
- könyvvizsgálati kötelezettség: nincs (a társaságnak van könyvvizsgálója)
- a könyvviteli szolgáltatás körébe tartozó feladatok irányításáért, vezetéséért felelős
Paulik Tamás 5553 Kondoros, Damjanich utca 27.
- fő tevékenységi kör: 3811 '08 Nem veszélyes hulladék gyűjtése
- tulajdonos: Kondoros Város Önkormányzata (100%)

1.2. A külföldi telephelyek főbb adatai telephelyenként:

A társaság külföldi telephellyel nem rendelkezik

2. Kapcsolt vállalkozások bemutatása

2.1. Társaságunkra, mint ellenőrzött gazdasági társaságra többségi befolyással, minősített többséget biztosító befolyással rendelkező tag (részvényes) bemutatása (neve, székhelye,

szavazati aránya): nincs ilyen

2.2. Leányvállalat, közös vezetésű vállalat, társult vállalkozás, egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozás bemutatása: nincs ilyen

2.3. Azon gazdasági társaságok bemutatása ahol többségi befolyással, minősített többséget biztosító befolyással rendelkezünk (név, székhely, jegyzett tőke összege, szavazatok aránya) nincs ilyen

2.4. Minden olyan részvény, üzletrész névértékének bemutatása, amelyet maga az anyavállalat, leányvállalata vagy olyan harmadik személy birtokol, aki a tulajdonosi jogokat saját nevében, de ezen vállalatok javára gyakorolja: nincs ilyen

2.5. Az összevont (konszolidált) éves beszámolót összeállító vállalkozó neve és székhelye: nincs ilyen

3. A számviteli politika fő vonásai

3.1 Könyvvezetés módja

A számviteli információs rendszer kialakítása és működtetése, a beszámoló összeállítása a gazdálkodó erre kijelölt belső szervének és a szerződött könyvviteli szolgáltató feladata.

3.2 Könyvvezetés pénzneme

Kondorosi Településüzemeltető és Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. könyveit magyar nyelven, forintban, a kettős könyvvitel elvei, és szabályai szerint vezeti

3.3 Beszámoló formája és típusa

A Kondorosi Településüzemeltető és Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. tárgydőszakra egyszerűsített éves beszámolót készít.

Az eredmény megállapításának választott módja: összköltség eljárás.

A Kondorosi Településüzemeltető és Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. a beszámolóban mind a mérleget, mind az eredmény kimutatást „A” változatban állítja össze.

3.4 Üzleti év

Jelen beszámoló a **2019. december 01. – 2019. december 31.** időszakot öleli fel, a mérleg fordulónapja 2019. december 31.

3.5 Mérlegkészítés időpontja

Mérlegkészítés választott időpontja a fordulónapot követő **május 15.** Az ezen időpontig ismertté vált, a tárgyévét vagy az előző éveket érintő gazdasági események, körülmények hatásait a beszámoló tartalmazza.

3.6 Jelentős összegű hibák értelmezése

Jelentős összegűnek minősül az üzleti évben feltárt, egy üzleti évre vonatkozó hibák hatása, ha a saját tőke változásai abszolút értékének együttes összege a vizsgált üzleti évre készített beszámoló eredeti

mérleg főösszegének 2 % - át, vagy az 500 millió Ft-ot meghaladja. Ebben az esetben a feltárt hibák hatása a tárgyévi beszámolóban nem a tárgyévi adatok között, hanem elkülönítetten, az előző évek módosításaként kerül bemutatásra.

3.7 Lényeges hibák értelmezése

A megbízható és valós képet lényegesen befolyásoló hibáknak minősülnek a feltárt hibák, ha az összevont, göngyöltetett hatásukra a feltárás évét megelőző üzleti év mérlegében kimutatott saját tőke legalább 20 %-kal változik.

3.8 Ismételt közzététel alkalmazása

A megbízható és valós képet lényegesen befolyásoló, jelentős összegű hibák feltárása esetén a feltárás évét megelőző üzleti év beszámolóját az eredeti és a módosított adatok kiemelésével a tárgyévi beszámoló közzétételét megelőzően ismételten közzé kell tenni. A hibák egyes üzleti évekre gyakorolt hatását ebben az esetben a tárgyévi beszámoló kiegészítő mellékletében kell bemutatni.

3.9 „Jelentős összegű különbözetek” értelmezése

Amennyiben a számviteli politika más része eltérően nem rendelkezik, úgy az egyes tételek esetében jelentős összegnek a 100 e Ft-ot meghaladó összeg minősül.

3.10 „Jelentős összhatás” értelmezése

Amennyiben a számviteli politika más része eltérően nem rendelkezik, úgy a tételenként nem jelentős különbözeteket is figyelembe kell venni, ha a különbözetek összhatása által valamely mérleg – vagy eredmény kimutatás sor értéke 1 millió forintot meghaladó értékben változik.

3.12 Kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételnek, költségnek, ráfordításnak minősül a bemutatás szempontjából:

Kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek:

- tartalma: az adott év üzemgazdasági tervében nem szereplő (előre nem látott) bevételek, a Társaság alapfeladataiban bekövetkező változás vagy nem tervezett üzlet szerződések esetén.
- összege: adott bevételi jogcím 10%-át elérő vagy meghaladó összegű bevétel.

Kivételes nagyságú vagy előfordulású költségek, ráfordítások:

- tartalma: az adott év üzemgazdasági tervében nem szereplő (előre nem látott) költségek, ráfordítások, a Társaság alapfeladataiban bekövetkező változás vagy nem tervezett üzleti szerződések esetén.
- összege: adott költség, ráfordítás jogcím 10%-át elérő vagy meghaladó összegű költség, ráfordítás

3.13 Értékcsökkenési leírás elszámolása

Értékcsökkenési leírás módja

Az évenként elszámolandó értékcsökkenés megtervezése – az egyedi eszköz várható használata, ebből adódó élettartama, fizikai és erkölcsi avulása, az egyéb körülmények és a tervezett maradványérték figyelembevételével – az eszköz bekerülési (bruttó)értékének arányában történik. Az értékcsökkenési leírás elszámolása időarányosan (lineárisleírási módszerrel) történik.

Kis értékű eszközök értékcsökkenési leírása

A 100 ezer forint egyedi bekerülési értékkel bíró vagyoni értékű jogok, szellemi termékek, tárgyi eszközök bekerülési értéke a használatba vételkor egy összegben elszámolásra kerül.

Ebben az esetben az értékcsökkenési leírást tervezni nem kell.

Nem jelentős maradványérték

A maradványérték nulla összeggel vehető figyelembe az értékcsökkenési leírástervezése során, ha az eszköz hasznos élettartama végén várhatóan realizálható értéke valószínűsíthetően nem haladja meg a 100 e Ft-ot.

Terven felüli értékcsökkenés elszámolása

Terven felüli értékcsökkenési leírás elszámolása szempontjából a könyv szerinti érték akkor haladja meg jelentősen a piaci értéket, ha az egyes tételek esetében a különbség meghaladja a 100 e Ft-ot.

3.14 Értékvesztések elszámolása

Érték-vesztések elszámolására akkor kerül sor, ha a könyvszerinti értékhez képest az egyes tételek esetében a veszteség jellegű különbség tartós és jelentős.

3.15 Visszaírások alkalmazása

A terven felüli értékcsökkenési leírás és az elszámolt értékvesztések visszaírása az általános szabályok szerint történik.

3.16 Értékhelyesbítések elszámolása

A Kondorosi Településüzemeltető és Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft nem rendelkezik jelentős értékű tárgyi eszköz állománnyal, piaci értékre történő értékhelyesbítést nem alkalmazza.

3.17 Vásárolt készletek értékelése

A vásárolt készletek a mérlegben tényleges bekerülési értékben jelennek meg.

3.18 Saját termelésű készletek értékelése

Saját termelésű készletek a mérlegben az utókalkulációval megállapított tényleges előállítási költségen jelennek meg.

3.19 Számviteli politika más változásainak hatása

Számviteli politika más, meghatározó elemeiben a jogszabályi változásokon túl jelentős módosítás nem történt.

3.20 Leltározási szabályok

Az eszközök és a források leltározása az általános szabályok szerint történik.

3.21 Pénzkezelési szabályok

A pénzkezelés a számviteli politikában előírt szabályok szerint történik.

3.22 Eltérés a törvény előírásaitól

A beszámoló összeállítása a számviteli törvény előírásainak megfelelően történt a törvény előírásaitól való eltérésre okot adó körülmény nem merült fel.

4. A valós vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzet alakulásának értékelése

A kiegészítő mellékletben értékelni kell a valós vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetet, az eszközök és a források összetételét, a saját tőke és a kötelezettségek tételeinek alakulását, a likviditás és a fizetőképesség, valamint a jövedelmezőség alakulását, melyet az 1. számú melléklet tartalmaz.

II. A mérleghez kapcsolódó kiegészítések

1.A mérleghez kapcsolódó általános kiegészítések

A korábbi (lezárt) évekhez kapcsolódóan a tárgyévben ellenőrzés, önellenőrzés semmiféle hibát nem tárt fel, a mérleg korábbi időszakra vonatkozó korrekciókat nem tartalmaz.

Összehasonlíthatóság

Kondorosi Településüzemeltető és Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. 2019 évi adatai összehasonlíthatóak a 2018 évi adatokkal

Kondorosi Településüzemeltető és Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. nem rendelkezett tárgy időszakot megelőző adatokkal, így tétel átsorolások előző üzleti évekhez képest nem értelmezhető.

A mérleg tagolása

Összevont tételek a mérlegben

A Kondorosi Településüzemeltető és Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. a mérleg arab számmal jelzett tételeinek összevonásának lehetőségével a tárgyévben nem élt.

Új tételek a mérlegben

A tárgyévi beszámolóban az előírt sémán túl új mérlegtételek nem szerepelnek.

Tételek további tagolása a mérlegben

A mérleg tételei tovább tagolásának lehetőségével a Kondorosi Településüzemeltető és Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. a tárgyidőszakban nem élt.

Tételek elhagyása a mérlegben

A mérlegben – az áttekinthetőség és az összehasonlíthatóság érdekében – az előírt séma szerinti összes tétel feltüntetésre került, függetlenül attól, hogy szerepel – e adat az adott sorban.

2. Eszközök

2.1. Az immateriális javak és tárgyi eszközök bruttó értékének alakulása mérlegtételenként

Immateriális javak és tárgyi eszközök bruttó értékének változásai

Megnevezés	Bruttó érték				
	Nyitó érték	Növekedés	Csökkenés	Átsorolás	Záró
IMMATERIÁLIS JAVAK	0	0	0	0	0
Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	0	0	0	0	0
Műszaki berendezések, gépek, járművek	0	0	0	0	0
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	488	1 185	0	0	1 673
Tenyészállatok	0	0	0	0	0
Beruházások, felújítások	0	0	0	0	0
Beruházásokra adott előlegek	0	0	0	0	0
Tárgyi eszközök értékhelyesbítése	0	0	0	0	0
Kisértékű tárgyi eszközök	0	0	0	0	0
TÁRGYI ESZKÖZÖK	488	1 185	0	0	1 673
Mindösszesen:	488	1 185	0	0	1 673

Halmazott értékcsökkenés alakulása:

Az immateriális javak, tárgyi eszközök halmazott értékcsökkenésének alakulását mutatja be mérleg-tételenként az alábbi táblázat:

Immateriális javak és tárgyi eszközök értékcsökkenésének változásai és nettó értéke

Megnevezés	Értékcsökkenés							Nettó érték
	Nyitó érték	Növekedés			Csökkenés	Átsorolás	Záró	
		Terv szerinti	Terven felelő	Kisértékű				
IMMATERIÁLIS JAVAK	0	0	0	0	0	0	0	0
Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű	0	0	0	0	0	0	0	0
Műszaki berendezések, gépek, járművek	0	0	0	0	0	0	0	0
Egyéb berendezések, felszerelések, jármű	488	253	0	0	0	0	0	0
Tenyészállatok	0	0	0	0	0	0	741	932
Beruházások, felújítások	0	0	0	0	0	0	0	0
Beruházásokra adott előlegek	0	0	0	0	0	0	0	0
Tárgyi eszközök értékhelyesbítése	0	0	0	0	0	0	0	0
Kisértékű tárgyi eszközök	0	0	0	0	0	0	0	0
TÁRGYI ESZKÖZÖK	488	253	0	0	0	0	0	0
Mindösszesen:	488	253	0	0	0	0	741	932

Terven felüli értékcsökkenés alakulása:

A tárgyévben terven felüli értékcsökkenési leírás elszámolására nem került sor. Értékcsökkenési leírás utólagos módosításának hatása. A tárgyévben nem került sor az értékcsökkenési leírás módosítására.

2.3. Az elszámolt értékvesztés és a visszaírt értékvesztés bemutatása mérlegtételek szerinti bontásban:

2018-ban képzett 3 000 000 Ft-os értékvesztés a mulcs készlet selejtezése miatt 2019-ben kivezetésre került.

2.4. A bevételek és költségek aktív időbeli elhatárolásának részletezése

Megnevezés	Előző év		Tárgyév		Változás (%)
	Összeg (E Ft)	Résarány (%)	Összeg (E Ft)	Résarány (%)	
Bevételek aktív időbeli elhatárolása	7 479	99,38	0	0,00	0,00
Költségek ráfordítások aktív időbeli elhat.	47	0,62	138	100,00	292,70
Halasztott ráfordítások	0	0,00	0	0,00	
Aktív időbeli elhatárolások összesen	7 526	100,00	138	100,00	1,83

2018-ban 314/2018(XII.19.) sz. ÖK. határozat alapján 2018-as üzleti évet érintő 11 776 000 Ft támogatásból az önkormányzat 7 029 080 Ft -ot még nem utalt át, ez az összeg bevételek aktív időbeli elhatárolásaként jelent meg a mérlegben, ez az elhatárolás 2019-ben feloldásra került.

A Kondorosi Horgászegyesületől egyéb gépi munkákra kapott 450 525 Ft szintén elhatárolásra került (a bevétel a 2018-ban elvégzett gép munkákra érkezett, mérlegkészítésig nem készült el a számla) – ez az elhatárolás 2019-be feloldásra került.

2019-ben bevétel elhatárolás nem volt.

Költség aktív időbeli elhatárolása az alábbi tételeket tartalmazza:

- 104 872 Ft Generali gépjármű biztosítás
- 29 105 Ft HVG Kiadó Zrt. előfizetés
- 3 594 Ft Telenor Magyarország Zrt. mobil telefon havi díj

3. Források

3.1. A saját tőke elemeinek változása:

Megnevezés	Előző év		Tárgyév		Változás (%)
	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	
Jegyzett tőke	3 000	79,79	3 000	70,37	100,00
Ebből: visszavásárolt tulaj. rész. névértéken	0	0,00	0	0,00	
Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	0	0,00	0	0,00	
Tőketartalék	0	0,00	0	0,00	
Eredménytartalék	0	0,00	0	0,00	
Lekötött tartalék	-23	-0,61	760	17,83	-3 305,77
Értékelési tartalék	0	0,00	0	0,00	
Adózott eredmény	0	0,00	0	0,00	
Saját tőke összesen	783	20,82	503	11,80	64,25
	3 760	100,00	4 263	100,00	113,39

3.2. A lekötött tartalék képzésére nem került sor.

3.3. A céltartalék képzésre nem került sor.

3.4. A kapcsolt vállalkozásokkal kapcsolatos követelések és kötelezettségek: kapcsolt vállalkozása nincs a társaságnak.

3.5. A költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolásának részletezése:

Passzív időbeli elhatárolások összetétele

Megnevezés	Előző év		Tárgyév		Változás (%)
	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	
Bevételek passzív időbeli elhatárolása	73	100,00	725	100,00	993,15
Költségek ráfordítások passzív időbeli elhat.	0	0,00	0	0,00	
Halasztott bevételek	0	0,00	0	0,00	
Passzív időbeli elhatárolások	73	100,00	725	100,00	993,15

- 650 000 Ft könyvvizsgálati díj 2019 évre

- 125 000 Ft 2019-es üzleti év könyviteli zárása

3.6. A mérlegben meg nem jelenő jelentős pénzügyi kötelezettségek: nem volt ilyen tétel

III. Az eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

1. Az össze nem hasonlítható adatok közlése és indokolása:

Kondorosi Településüzemeltető és Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft alaptevékenységét 2018.01.01-től látja el, így az eredménykimutatás 2019 évi adatai összehasonlíthatóak a 2018 évi adatokkal. A 2019 évi eredmény korábbi időszakra vonatkozó korrekciókat nem tartalmaz.

A Kondorosi Településüzemeltető és Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft az eredmény kimutatás arab számmal jelzett tételeinek összevonásának lehetőségével a tárgyévben nem élt. A tárgyévi beszámolóban az előírt sémán túl új eredmény kimutatás tételek nem szerepelnek. Az eredmény kimutatás tételei tovább tagolásának lehetőségével a Kondorosi Településüzemeltető és Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft a tárgyidőszakban nem élt.

Az eredmény kimutatás – az áttekinthetőség és az összehasonlíthatóság érdekében – az előírt séma szerinti összes tétel feltüntetésre került, függetlenül attól, hogy szerepel – e adat az adott sorban.

2. Az értékesítés nettó árbevétele főbb tevékenységenkénti megbontásban és az egyéb bevételek részletezése:

2019-as árbevétel megbontása tevékenységenként (eFT)

	Értékesítés nettó árbevétele eFt	
	2018	2019
1110 - Asztalos üzem	29	621
1120 - Gépjavító műhely	30	10
1150 - Közfoglalkoztatással kapcsolatos költségek		0
1200 - Temetkezési szolgáltatás	17 399	18 083
1500 - Önkormányzat részére egyéb szolgáltatások		7 085
2010 - Rózsa-Bartók utcai építés	21 858	0
2020 - Dobó-Béke-Jókai útépítés	44 369	2 441
2030 - Petőfi utcai építés	826	6 262
2040 - Dózsa-Áchim-József A. utcai építés		11 990
2050 - Bem utca		9 268
2060 - Deák Ferenc utca		13 153
2070 - Bajcsy Zs. utca		8 577
2080 - Klapka utca		3 159
2090 - Nefelejts utca		1 484
2100 - Rákóczi utca		2 628
3000 - Közutak, hidak üzemeltetése, fenntartása	1 481	640
3200 - Köztemető-fenntartás és működtetés	687	2 347
3300 - Zöldterület kezelés	1 509	291
3350 - Mezőgazdaság		675
3400 - Nem veszélyes (települési hulladék vegyes begyűjtése)	23 462	2
3500 - Települési hulladék (nem közszolgáltatás)	293	147
3600 - Szennyvíz gyűjtése, tisztítása (szippantás)	2 747	4 130
3700 - Ár és belvízvédelemmel összefüggő tevékenység	4	1
6000 - Piac üzemeltetése	1 098	1 319
6100 - Sportlétesítmény fenntartás	236	148
7000 - Egyéb bányászat	2 044	2 768
7100 - Nem lakóingatlan bérbeadása	2 489	0
8000 - Egyéb külső megrendelések	3 576	25 587
Összesen	124 138	122 818

Egyéb bevételek:

Önkormányzattól kapott működési támogatás: 84 862 eFt

Egyéb költségvetési támogatások: 120 e Ft

4. Az aktivált saját teljesítmények értékének részletezése:

Saját termelésű készlet	Összeg (eFt)
Homok	
előállítás	1 015
készlet csökkenés (értékesítés, saját felhasználás)	-1 992
Saját termelésű készlet állományváltozása	-977

5. A költségek költségnemenkénti megbontása:

Költségnem	2 018		2019	
	Összeg (eFt)	Megoszlás (%)	Összeg (eFt)	Megoszlás (%)
Anyagköltség	58 333	32%	41 625	24%
Igénybe vett szolgáltatások	24 711	13%	27 775	16%
Egyéb szolgáltatások	2 752	2%	2 647	2%
Bérek	86 275	47%	91 105	52%
Személyi jellegű egyéb kifizetések	7 791	4%	8 190	5%
Bérráulások	2 762	2%	2 024	1%
Értékcsökkenési leírás	488	0%	253	0%
Költségnemek összesen	183 112	100%	173 619	100%

6. Az igénybe vett szolgáltatások költségeinek jelentős tételei jogcímenként részletezve:

Igénybe vett szolgáltatások	2 018		2019	
	Összeg (eFt)	Megoszlás (%)	Összeg (eFt)	Megoszlás (%)
Szállítás, rakodás	10	0%	0	0%
Bérleti díjak	2 233	9%	2 171	8%
Karbantartás	8 604	35%	11 216	40%
Hirdetés, reklám	283	1%	284	1%
Oktatás, továbbképzés	302	1%	503	2%
Utazás	3	0%	15	0%
Posta, internet, telefon	455	2%	370	1%
Szakértői költség	7 613	31%	8 212	30%
Egyéb igénybe vett szolgáltatás	5 208	21%	5 004	18%
Költségnemek összesen	24 711	100%	27 775	100%

8. A társasági adó megállapításánál - az értékelés következtében alkalmazandó – módosító tételek ismertetése:

A társaság 2018.01.01-től a KIVA adónemet választotta. Társasági adó kötelezettsége nincs.

IV. Tájékoztató kiegészítések

1. A tárgyévben foglalkoztatott munkavállalók átlagos statisztikai létszáma, bérköltsége és személyi jellegű egyéb kifizetései állománycsoportonként megbontva valamint a bérjárulékok jogcímenként.

megnevezés	2018		2019	
	statisztikiai létszám	bérköltség (eFt)	statisztikiai létszám	bérköltség (eFt)
szellemi	9	26 556	8	28 446
fizikai	22	59 719	23	62 659
összesen	30	86 275	31	91 105

2. A vezető tisztségviselők, az igazgatóság, a felügyelő bizottság tagjaival kapcsolatos adatok

- az üzleti évben járó járandóság összege: ügyvezetők: 5284 eFt felügyelő bizottság: 1040 eFt)
- folyósított előlegek és kölcsönök összege nem volt ilyen
- a nevükben vállalt garanciák nem volt ilyen
- korábbi vezető tisztségviselőivel szembeni nyugdíjfizetés nem volt ilyen
- minden képviselőre jogosult személynek a neve és lakóhelye, aki az éves beszámolót köteles aláírni Paulik Tamás 5553 Kondoros, Damjanich utca 27.

3. Az ellenőrzés során feltárt jelentős összegű hibák hatásai nem volt ilyen

4. Környezetvédelem

- 5.1. A környezet védelmét közvetlenül szolgáló tárgyi eszközök adatai: nincs ilyen
- 5.2. A veszélyes hulladékok, környezetre káros anyagok változása nincs ilyen
- 5.3. Környezetvédelemmel kapcsolatos egyéb adatok
- a környezetvédelmi kötelezettségekre képzett céltartalék összege nincs ilyen
 - környezetvédelemmel kapcsolatosan elszámolt költségek összege nincs ilyen

- a kötelezettségek között ki nem mutatott környezetvédelmi, helyreállítási kötelezettségek várható összege nincs ilyen

5. Az adózott eredmény felhasználására vonatkozó javaslat:

Az adózott eredmény teljes egészében az eredménytartalékba kerül áthelyezésre.

6. A könyvvizsgáló adatai:

H K ADÓCONTROLL Könyvelő és Könyvvizsgáló Korlátolt Felelősségű Társaság

HU-6055 Felsőlajos, Hársfa utca 10. Cégjegyzékszám: 03-09-109816 EUID: HUOCCSZ.03-09-109816

A könyvvizsgálatért személyében is felelős személy adatai: dr. Hegedűs Mihály (an.: Varga Ilona)

6050 Lajosmizse, Batthyány utca 9.

7. Mérlegen kívüli tételek és a mérlegben nem szereplő megállapodások pénzügyi hatásai

nem volt ilyen tétel

10. A tárgyévi beszámolót Barta János mérlegképes könyvelő állította össze. PM a regisztrációs szám: 193519

Kelt: Kondoros, 2020.06.10

Paulik Tamás

ügyvezető

1. számú melléklet

Kondorosi Településüzemeltető és Szolgáltató NKft
Üzleti év: 2019.év

LIKVIDITÁSI MUTATÓK

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év E Ft	Tárgyév E Ft	Előző év %	Tárgyév %	Változás %
Likviditási mutató I. (Current ratio)	<u>Forgóeszközök</u> Rövid lejáratú kötelezettségek	<u>27 669</u> 31 362	<u>24 704</u> 20 786	88,22	118,85	134,71
Likviditási mutató II. (Quick ratio -gyors ráta)	<u>Forgóeszközök-Készletek</u> Rövid lejáratú kötelezettségek	<u>20 814</u> 31 362	<u>21 272</u> 20 786	66,37	102,34	154,20
Likviditási mutató III.	<u>Pénzeszk.+értékpapírok</u> Rövid lejáratú kötelezettségek	<u>1 301</u> 31 362	<u>15 137</u> 20 786	4,15	72,82	1755,48
Likviditási mutató IV.	<u>Pénzeszközök</u> Rövid lejáratú kötelezettségek	<u>1 301</u> 31 362	<u>15 137</u> 20 786	4,15	72,82	1755,48

PÉNZÜGYI STRUKTÚRA MUTATÓI

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év E Ft	Tárgyév E Ft	Előző év %	Tárgyév %	Változás %
Hítelfedezettségi mutató	<u>Követelések</u> Rövid lejáratú kötelezettségek	<u>19 513</u> 31 362	<u>6 135</u> 20 786	62,22	29,52	47,44
Eladósodottság foka	<u>Kötelezettségek</u> Eszközök összesen	<u>31 362</u> 35 195	<u>20 786</u> 25 774	89,11	80,65	90,50
Dinamikus likviditás	<u>Üzemi tev. eredménye</u> Rövid lejáratú kötelezettségek	<u>11 312</u> 31 362	<u>12 228</u> 20 786	36,07	58,83	163,10
Vevő / Szállítói állomány aránya	<u>Vevők</u> Szállítók	<u>18 461</u> 21 355	<u>4 715</u> 16 845	86,45	27,99	32,38
Vevők átfutási ideje	<u>Átlagos vevő állomány</u> Nettó árbevétel	<u>392</u> 124 138	<u>643</u> 122 818	1,15	1,91	166,01
Szállítók átfutási ideje	<u>Átlagos szállítói állomány</u> Anyagjellegű ráfordítások	<u>9 231</u> 88 122	<u>12 824</u> 91 713	38,23	51,04	133,49

ADÓSSÁGSZOLGÁLAT

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év E Ft	Tárgyév E Ft	Előző év %	Tárgyév %	Változás %
Kamatfedezet	<u>Üzemi tev. eredménye</u> Fizetett kamatok és kjr.	<u>11 312</u> 0	<u>12 228</u> 0	0,00	0,00	0,00
Kamat,adó és értékcs. előtti fedezet(EBITDA fed)	<u>Üzemi tev. eredménye+écs.</u> Fizetett kamatok és kjr.	<u>11 800</u> 0	<u>12 481</u> 0	0,00	0,00	0,00
Cash Flow fedezet	<u>Adózott eredmény+amortizáció</u> Fizetett kamatok és kjr.	<u>1 271</u> 0	<u>756</u> 0	0,00	0,00	0,00
Adósság visszafizető képesség	<u>Adózott eredmény+amortizáció</u> Kötelezettségek	<u>1 271</u> 31 362	<u>756</u> 20 786	4,05	3,64	89,74

VAGYONI HELYZET MUTATÓI

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év E Ft	Tárgyév E Ft	Előző év %	Tárgyév %	Változás %
Tartósan befektett eszközök aránya	Befektetett eszközök Eszközök összesen	0 35 195	932 25 774	0,00	3,62	
Forgóeszközök aránya	Forgóeszközök Eszközök összesen	27 669 35 195	24 704 25 774	78,62	95,85	121,92
Befektetett eszközök fedezettsége	Saját tőke Befektetett eszközök	3 760 0	4 263 932		457,40	
Tárgyi eszközök fedezettsége	Saját tőke Tárgyi eszközök	3 760 0	4 263 932		457,40	
Tőkeerősség (Saját tőke arány)	Saját tőke Források összesen	3 760 35 195	4 263 25 774	10,68	16,54	154,82
Rövid lejáratú kötelezettségek aránya	Rövid lejáratú köt. Források összesen	31 362 35 195	20 786 25 774	89,11	80,65	90,50
Hosszú lejáratú kötelezettségek aránya	Hosszú lejáratú köt. Források összesen	0 35 195	0 25 774	0,00	0,00	
Kötelezettségek aránya	Kötelezettségek Források összesen	31 362 35 195	20 786 25 774	89,11	80,65	90,50

VAGYON MŰKÖDTETÉS HATÉKONYSÁGA

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év E Ft	Tárgyév E Ft	Előző év %	Tárgyév %	Változás %
Eszközök fordulatszáma	Nettó árbevétel Eszközök összesen	124 138 35 195	122 818 25 774	3,53	4,77	135,10
Tárgyi eszközök fordulatszáma	Nettó árbevétel Tárgyi eszközök	124 138 0	122 818 932		131,78	
Készletek fordulatszáma	Nettó árbevétel Átlagos készletek	124 138 3 428	122 818 5 144	36,22	23,88	65,93
Saját tőke fordulatszáma	Nettó árbevétel Saját tőke	124 138 3 760	122 818 4 263	33,02	28,81	87,26

Közhasznúsági melléklet

1. Közhasznú szervezet azonosító adatai	
név:	Kondorosi Településüzemeltető és Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
székhely:	5553 Kondoros, Liget u. 2.
bejegyző határozat száma:	cégbírósági bejegyzéssel
nyilvántartási szám:	04-09-014336
képviselő neve:	Paulik Tamás
2. Tárgyévben végzett alapcél szerinti és közhasznú tevékenységek bemutatása	
2017. év végén megalakult a Kondorosi Településüzemeltető és Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban Társaság), mely tevékenységét ténylegesen 2018. januártól végzi. 1. A Társaság tevékenységének legnagyobb része a köz szolgálatában merül ki: a Társaság létesítő okiratában megjelölt közfeladat teljesítésére irányuló tevékenységeit végzi, mely hozzájárul a társadalom és az egyén közös szükségleteinek kielégítéséhez (közvetlenül és közvetve is). Ezen tevékenységek: A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban Mötv.) 13.§.(1) bekezdésének 1., 2., 5., 9., 11., 12., 14., 15., 19. pontjaiban meghatározott közfeladatokra figyelemmel , az Önkormányzat településfejlesztés, településüzemeltetés környezet-egészségügy helyi környezet- és természetvédelem, vízgazdálkodás, vízkárelhárítás honvédelem, polgári védelem, katasztrófavédelem, kistermelők, őstermelők számára – jogszabályban meghatározott termékeik – értékesítési lehetőségeinek, biztosítása, ideértve a hétféle árusítás lehetőségét is, sport, ifjúsági ügyek, helyi közfoglalkoztatás, hulladékgazdálkodás közfeladatainak ellátása, az Alapítóval kötött közszolgáltatási szerződés alapján. A felsorolt közhasznú nonprofit tevékenységek ellátása során a társaság közfeladatot lát el. 2. A társaság megfelelő erőforrásokkal és társadalmi támogatottsággal rendelkezik, ennek alátámasztásaként a 2019. üzleti év vonatkozásában a következő közhasznúsági feltételek teljesülnek: 2.1. az átlagos éves bevétele meghaladja az egymillió forintot, 2.2. a személyi jellegű ráfordításai (kiadásai) – a vezető tisztségviselők juttatásainak figyelembevételével – eléri az összes ráfordítás (kiadás) egynegyedét. 3. A Társaság megfelelő társadalmi támogatottsága kimutatható, az alábbi közhasznúsági feltétel 2019. évi teljesülésével: a közhasznú tevékenység érdekében felmerült költségek, ráfordítások eléri az összes ráfordítás felét az év átlagában.	
3.1. Közhasznú tevékenységek bemutatása (tevékenységenként) közhasznú tevékenység megnevezése:	
Közutak üzemeltetése és fenntartása együttműködve a közfoglalkoztatással	
közhasznú tevékenységhez kapcsolódó közfeladat, jogszabályhely:	Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény A helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól szóló 5/2004. (I. 28.) GKM rendelet
a közhasznú tevékenység célcsoportja:	Kondoros Város lakossága, közületei
a közhasznú tevékenységből részesülők létszáma:	4 867 fő
a közhasznú tevékenység főbb eredményei:	20 km karbantartott belterületi út 44 km karbantartott belterületi járda 8,6 km karbantartott kerékpárút
3.2. Közhasznú tevékenységek bemutatása (tevékenységenként) közhasznú tevékenység megnevezése:	
Közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, együttműködve a közfoglalkoztatással	
közhasznú tevékenységhez kapcsolódó közfeladat, jogszabályhely:	Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény



a közhasznú tevékenység célcsoportja:	Kondoros Város lakossága, közületei
a közhasznú tevékenységből részesülők létszáma:	4 867 fő
a közhasznú tevékenység főbb eredményei:	220 e m2 karbantartott zöldterület
3.3. Közhasznú tevékenységek bemutatása (tevékenységenként) közhasznú tevékenység megnevezése: Környezet egészségügyi feladatok és hulladékgazdálkodás	
közhasznú tevékenységhez kapcsolódó közfeladat, jogszabályhely:	Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény Az állatok védelméről és kíméletéről szóló 1998. évi XXVIII. törvény A hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény
a közhasznú tevékenység célcsoportja:	Kondoros Város lakossága, közületei
a közhasznú tevékenységből részesülők létszáma:	4 867 fő
a közhasznú tevékenység főbb eredményei:	Befogott állat: 6 hulladék gyűjtés: Biológiailag lebonthatatlan hulladék (200203): 25.380 kg Egyéb települési kevert hulladék (200301): 2.060 kg Kevert építkezési hulladék (170904): 6.880 kg
3.4. Közhasznú tevékenységek bemutatása (tevékenységenként) közhasznú tevékenység megnevezése: Ár- és belvízvédelem, helyi környezet- és természetvédelem	
közhasznú tevékenységhez kapcsolódó közfeladat, jogszabályhely:	Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény
a közhasznú tevékenység célcsoportja:	Kondoros Város lakossága, közületei
a közhasznú tevékenységből részesülők létszáma:	4 867 fő
a közhasznú tevékenység főbb eredményei:	27 e m karbantartott csapadék elvezető csatorna 6 db karbantartott átemelő szivattyú ház 2 db karbantartott záportározó
3.5. Közhasznú tevékenységek bemutatása (tevékenységenként) közhasznú tevékenység megnevezése: Közhasznú sport- ifjúsági célú sportpályák üzemeltetése	
közhasznú tevékenységhez kapcsolódó közfeladat, jogszabályhely:	Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
a közhasznú tevékenység célcsoportja:	Kondoros Város lakossága, oktatási intézményei
a közhasznú tevékenységből részesülők létszáma:	4 867 fő
a közhasznú tevékenység főbb eredményei:	3 db karbantartott gyepes futballpálya, 1 db karbantartott lovas pálya, hozzátartozó infrastruktúra üzemeltetése, fenntartása (mosdók, öltözők)
3.6. Közhasznú tevékenységek bemutatása (tevékenységenként) közhasznú tevékenység megnevezése: Önkormányzati rendezvényekkel kapcsolatos feladatok	
közhasznú tevékenységhez kapcsolódó közfeladat, jogszabályhely:	Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
a közhasznú tevékenység célcsoportja:	Kondoros város lakossága, kondorosra érkező turisták
a közhasznú tevékenységből részesülők létszáma:	10.000 fő
a közhasznú tevékenység főbb eredményei:	XVIII. Betyár nap lebonyolítása
3.7. Közhasznú tevékenységek bemutatása (tevékenységenként) közhasznú tevékenység megnevezése:	

Köztetető fenntartás		
közhasznú tevékenységhez kapcsolódó közfeladat, jogszabályhely:	Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény A temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény	
a közhasznú tevékenység célcsoportja:	Kondoros Város lakossága	
a közhasznú tevékenységből részesülők létszáma:	4 867 fő	
a közhasznú tevékenység főbb eredményei:	2,19 ha gondozott köztetető	
4. Közhasznú tevékenység érdekében felhasznált vagyon kimutatása		
Felhasznált vagyonelem megnevezése	Vagyonelem értéke	Felhasználás célja
A felhasznált vagyonelemek Kondoros Város Önkormányzata tulajdonát képezik, a vagyonelemeket a Kft. használatba kapta.	Kondoros Város Önkormányzat nyilvántartásában szerepelnek	Működés biztosítása
5. Cél szerinti juttatások kimutatása		
Cél szerinti juttatás megnevezése	Előző év (eFt)	Tárgyév (eFt)
Kondoros Város Önkormányzata működési támogatás nyújt Kft-nek , a Kft -nek az éves tervszámok és valós költségigények alapján.	66 121	84 862
6. Vezető tisztségviselőknek nyújtott juttatás		
Tisztség	Előző év (eFt)	Tárgyév (eFt)
ügyvezető igazgató (bérköltség+cafeteria+adók)	4805	6129
A. Vezető tisztségviselőknek nyújtott juttatás összesen:	4805	6129
7. Közhasznú jogállás megállapításához szükséges mutatók		
Alapadatok	Előző év (eFt)	Tárgyév (eFt)
B. Éves összes bevétel	198 499	209 303
ebből:		
C. a személyi jövedelemadó meghatározott részének az adózó rendelkezése szerinti felhasználásáról szóló 1996. évi CXXVI. törvény alapján átutalt összeg	0	0
D. közszolgáltatási bevétel	89 218	88 581
E. normatív támogatás	0	0
F. az Európai Unió strukturális alapjaiból, illetve a Kohéziós Alapból nyújtott támogatás	0	0
G. Korrigált bevétel [B-(C+D+E+F)]	109 281	120 723
H. Összes ráfordítás (kiadás)	197 716	208 800
I. ebből személyi jellegű ráfordítás	96 827	101 318
J. Közhasznú tevékenység ráfordításai	104 291	98 745

K. Adózott eredmény	783	503
L. A szervezet munkájában közreműködő közérdekű önkéntes tevékenységet végző személyek száma (a közérdekű önkéntes tevékenységről szóló 2005. évi LXXXVIII. törvénynek megfelelően)	0	0
Erőforrás-ellátottság mutatói	Mutató teljesítése	
Ectv. 32. § (4) a) $[(B1+B2)/2 > 1.000.000, - Ft]$	<u>Igen</u>	Nem
Ectv. 32. § (4) b) $[K1+K2 \geq 0]$	<u>Igen</u>	Nem
Ectv. 32. § (4) c) $[(I1+I2-A1-A2)/(H1+H2) \geq 0,25]$	<u>Igen</u>	Nem
Társadalmi támogatottság mutatói	Mutató teljesítése	
Ectv. 32. § (5) a) $[(C1+C2)/(G1+G2) \geq 0,02]$	Igen	<u>Nem</u>
Ectv. 32. § (5) b) $[(J1+J2)/(H1+H2) \geq 0,5]$	<u>Igen</u>	Igen
Ectv. 32. § (5) c) $[(L1+L2)/2 \geq 10 \text{ fő}]$	Igen	<u>Nem</u>

1 9



FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

A Kondorosi Településüzemeltető Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. tulajdonosainak!

Az egyszerűsített éves beszámolóról készített jelentés

Vélemény

Elvégeztük a **Kondorosi Településüzemeltető Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft.** (5553 Kondoros, Liget utca 2.; (cégjegyzékszám:04-09-014336} („a Társaság”) **2019.** évi egyszerűsített éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely egyszerűsített éves beszámoló a **2019. december 31-i** fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege **[25.774]** E Ft, az adózott eredmény **[503]** E Ft (nyereség) –, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményünk szerint a mellékelt egyszerűsített éves beszámoló megbízható és valós képet ad a **Kondorosi Településüzemeltető Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. 2019. december 31-én** fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

Vélemény alapja

Könyvvizsgálatunkat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségünk bővebb leírását jelentésünk „A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Függetlenek vagyunk a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Könyvvizsgálók Etikai Kódexe”-ben (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelünk az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésünk, hogy az általunk megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményünkhöz.

A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az egyszerűsített éves beszámolóért

A vezetés felelős az egyszerűsített éves beszámolónak a számviteli törvénnyel összhangban történő és a valós bemutatás követelményének megfelelő elkészítéséért, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes egyszerűsített éves beszámoló elkészítése.

Az egyszerűsített éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közvélemény a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállításáért.

A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn. Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége

A könyvvizsgálat során célunk kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az egyszerűsített éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményünket tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássunk ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást.

A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott egyszerűsített éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazunk, és szakmai szkepticizmust tartunk fenn.

Továbbá:

- Azonosítjuk és felmérjük az egyszerűsített éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak kockázatait, kialakítjuk és végrehajtjuk az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzünk a véleményünk megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának kockázata nagyobb, mint a hibából eredőé, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerjük a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezzünk meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsunk.
- Értékeljük a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek ésszerűségét.
- Következtetést vonunk le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonjuk le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésünkben fel kell hívnunk a figyelmet az egyszerűsített éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősítenünk kell véleményünket. Következtetéseink a független könyvvizsgálói jelentésünk dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.
- Értékeljük az egyszerűsített éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékeljük azt is, hogy az egyszerűsített éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozzuk - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatunk során általunk azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Lajosmizse, 2020. július 09.

**Dr. Hegedűs
Mihály**

Digitálisan aláírta:
Dr. Hegedűs Mihály
Dátum: 2020.07.09
12:13:42 +02'00'

Dr. Hegedűs Mihály
a HK ADÓCONTROLL Kft. képviselőjeként
illetve, mint bejegyzett könyvvizsgáló
HK ADÓCONTROLL Kft.
6055.Felsőlajos, Hársfa utca 10
kamarai nyilvántartási szám: 002125
bejegyzett könyvvizsgáló kamarai tagsági szám:006219

BEFOGADÁS

A Céginformációs Szolgálat részére - közzététel és egyben letétbe helyezés céljából - benyújtott **Kondorosi Településüzemeltető és Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** számviteli törvény szerinti beszámolója

befogadásra / közzétételre került.

RÉSZLETEK	
Érkeztető szám:	100791395202009281110664724
Visszaigazolás kiküldésének időpontja	2020.09.28. 11:17:20

Felhívjuk figyelmét, hogy az Ön által megküldött elektronikus beszámoló ingyenesen megtekinthető a <http://e-beszamolo.im.gov.hu/> oldalunkon.

Tisztelettel:
Igazságügyi Minisztérium
Céginformációs Szolgálat

Honlap:
<http://ceginformaciosszolgalat.kormany.hu>

<http://e-beszamolo.im.gov.hu>

<http://www.e-cegjegyzek.hu/>

Email:
e-beszamolo@im.gov.hu